



Styrdokument

Datum:
2024-10-11

Diarienummer:
BMN/2024:146

Taxa för bygglovverksamhet 2025

Kategori	Styrdokumentsuppgifter
Nivå	Kommunfullmäktige
Antagen	Kommunfullmäktige den 9 december 2024 § 253
Reviderad	Den 1 januari 2025
Giltig till och med	Den 31 december 2025
Ansvarig ägare	Bygglovchef

Inledning

Denna taxa gäller för bygg- och miljönämndens bygglov verksamhet. Avgifterna tas ut i enlighet med 12:8-11 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) och/eller Kommunallagen 2:5 § (2017:725) (KL), om inget annat anges.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte belagda med mervärdesskatt, om inget annat anges. Belopp anges i kronor. Taxan består av bestämmelser med tillhörande tabeller.

Så länge denna taxa gäller, höjs taxan för varje nytt kalenderår (avgiftsår). Höjningen är i enlighet med den procentsats som anges i Prisindex kommunal verksamhet (PKV).

Avgifter

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom Bygg- och miljönämndens ansvarsområde finns i 12 kap. PBL. Där anges att bygg- och miljönämnden får ta ut avgifter för:

- Ärenden om lov, förhandsbesked/villkorsbesked och ingripandebesked
- Ärenden föranledda av anmälan/tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked
- tekniska samråd och slutsamråd
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
- framställning av arkivbeständiga handlingar
- kungörelser enligt 9:41 § tredje stycket
- andra tid- eller kostnadskrävande åtgärder eller uppdrag

Allmänna regler om kommunala avgifter

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2:5 § KL, som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.”

Av paragrafen framgår kommuners och landstings rätt att ta ut avgifter. Paragrafen motsvarar huvudsakligen 8:3 b § i den äldre kommunallagen (KL), med hänvisning till prop. 1993/94:188 s. 107 f.

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nytta som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79–80 jämfört med prop. 2016/17:171 sid.

301). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

Självkostnadsprincipen

För bygg- och miljönämndens verksamhet reglerar 12:10 § PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 2:6 § KL.

Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.

Självkostnadsprincipen som uttrycks i denna paragraf syftar på det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Vid beräkningen av självkostnaderna får alla relevanta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på kostnader är personalkostnader, material, utrustning, lokalkostnader m.m. Verksamhetens andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader räknas också med.

Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas, dvs. hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2:3 § KL.

”Kommuner och landsting ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter.

Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det anses alltså otillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktiv verkan – annat än i vissa speciella undantagsfall. Retroaktivitetsförbudet framgår direkt av 2:4 § KL, vilken har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det.”

Administrativa rutiner

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Enligt 12:10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att taxan, så väl som ändring av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige.

Så länge denna taxa gäller uppdrar kommunfullmäktige till bygg- och miljönämnden för varje nytt kalenderår (avgiftsår) att höja taxan i enlighet med den procentsats som anges i den version av Prisindex kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s webbplats i oktober månad före varje nytt kalenderår.

Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet diarieförs förutom tidsersättning där den taxa tillämpas som gäller när uppdraget utförs. Om det finns särskilda skäl kan Bygg- och miljönämnden (BMN) i ett visst ärende eller för särskilt uppdrag besluta om en höjning eller sänkning av avgiften. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna tas tidsersättning ut. Vissa uppdrag ska faktureras med tidsersättning som grund. Observera att även planavgift kan tillkomma.

Ändring av taxans konstruktion och omfattning beslutas av kommunfullmäktige.

Betalning av avgift

Avgift ska betalas av sökanden eller beställaren. Betalas inte avgift vid förfallodag enligt fakturan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Vad gäller krav och inkasso tillämpar nämnden de rutiner som framgår av stadens regler för ekonomisk förvaltning som publiceras i Kommunal författningssamling för Upplands Väsby kommun. Avgifter kan tas ut som förskott.

Upplysning om överklagande

Bygg- och miljönämndens beslut om debitering kan överklagas enligt 13:3 § jämfört med 13:8–9 §§ samt 42 § förvaltningslagen (2017:900) (FL). Den som vill överklaga gör detta till bygg- och miljönämnden. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Bygg- och miljönämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om överklagan inte avvisas, överlämnas den till länsstyrelsen beträffande bygglov m.fl. ärenden, som har rätt att pröva överklagandet som första instans.

Återbetalning

Åtgärder som debiterats men ej utförts återbetalas om sökanden så begär och endast under förutsättning att det är omständigheter som sökanden inte rå eller kunnat rå över. Uttagen avgift återbetalas om ett beslut ändras eller upphävs av överprövande myndighet (efter laga kraftvunnet beslut/dom). Avräkning görs då mot eventuell lovavgift. Ränta utgår ej. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen.

I förskott uttagen del av avgift för genomförande enligt denna taxa kan återbetalas på sökandes begäran om åtgärderna inte har påbörjats. Detta kan ske först när lovet upphört att gälla enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen och förutsatt att startbesked inte har getts. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet upphört att gälla. Ränta utgår ej.

Beslutet om avgift kan överklagas. Information om hur ett överklagande görs medföljer beslutet

Byggsanktionsavgifter

För överträdelser av PBL ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. Plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338).

Bygglov

Allmänt

Denna del av taxan innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, förhandsbesked, ingripandebesked, villkorsbesked, anmälan, kompletterande villkor, byte av kontrollansvarig. Dessutom redovisas övriga avgifter för bland annat avslag, anståndsbeslut, avvising m.m. i tabell 9.

Vid areaberäkning utgår nämnden från mätreglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA). Avrundning av areor görs enligt avrundningsreglerna i svensk standard (SS014141).

Avgiften för ett byggnadsprojekt är uppdelad i två delar, en del som täcker lov eller förhandsbesked, en annan del som täcker allt från startbesked till slutligt slutbesked. I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för startbesked till slutbesked tas ut i förskott. I ett anmälningsärende tas avgift ut efter första beslut om startbesked.

I avgiften för ett startbesked i projekt som kräver tekniskt samråd ingår ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd och ett interimistiskt slutbesked. Om fler lovbeslut än ett behövs i samma ärende tas kostnad ut för den del som ingår i varje nytt beslut. I de fall det behövs fler startbesked, arbetsplatsbesök, interimistiska slutbesked eller slutbesked debiteras dessa separat enligt tabell 8. Eventuella beslut om kompletterande villkor eller beslut om ny kontrollansvarig debiteras separat enligt tabell 8.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges.

Avgiften för ett lov där det finns ett lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är detsamma som för ett helt nytt lov. Bygglovspliktiga ändringar i ett beviljat och gällande lov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för åtgärden som ändras.

Om bygget inte genomförs innan bygglovet förfallit och startbesked inte har lämnats återbetalas den förskottrade avgiften för genomförandet om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras tidigast då lovet förfaller och senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Ingen ränta betalas ut. Ingen del av avgift återbetalas om startbesked getts.

Om slutlig avgift för bygglov, startbesked eller genomförandeskede avviker från förskottsbelad avgift kommer tilläggsdebitering att ske.

Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan

Om stadsbyggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften som nämnden tar ut reduceras. Tidsfristen i ärende om bygglov och förhandsbesked är 10 veckor från det att ansökan är komplett och i ärenden om anmälan är tidsfristen 4 veckor från det att ansökan är komplett. Avgiften ska

reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider den tidsfrist som gäller för att meddela beslut i ärendet. Det är endast några av de avgiftsberättigade handläggningstillfällena som ingår i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan som ska reduceras.

Gällande avgifter för handläggning av ett ärende om lov, är delen som avser lovprövning 40% av hela avgiften. Övriga 60% avser startbesked, slutbesked, administration och arkivering. Vad beträffar handläggning av ärende om anmälan, är delen som avser startbesked 35% av hela avgiften. Övriga 65% avser slutbesked, administration och arkivering.

Exempel:

1. Om avgiften för ett ärende om lov är 39 400 kr så reduceras avgiften med $39\,400 \cdot 40\% \cdot 20\% / \text{vecka} = 3\,152 \text{kr} / \text{vecka}$.
2. Avgiften för en anmälan är 9 800kr. Avgiftsreduceringen blir $9\,800 \text{kr} \cdot 35\% \cdot 20\% = 686 \text{kr} / \text{vecka}$.

Tidersättning

Tidersättning används vid beräkning av avgift när åtgärden inte kan avgiftsberäknas med rimligt resultat enligt de i taxan förekommande tabellerna. I sådana fall beräknas avgiften utifrån den arbetstid som krävs för att utföra åtgärden.

Tidersättning utgår med avgift per timme. Minsta debiterbara tid är 1 timme som motsvarar **1 542 kr**. I timkostnad ingår alla relevanta direkta och indirekta kostnader. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader, material och utrustning m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrativa kostnader.

Avgifter för en- och tvåbostadshus och det som hör till

Åtgärder som kräver bygglov

Ny- och tillbyggnad

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Avgiften per styck för nybyggnad av flera likadana en- och tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan reduceras med 50 %.

Tabell 1a

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande bygglovspliktiga åtgärder i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus, murar, plank) och markarbeten i direkt anslutning till åtgärderna (0-199 kvm BTA+OPA)	Planenlig	27 695	27 695	55 390
	Avviker från detaljplan	31 541	31 541	63 082
	Utanför planlagt område	33 080	33 080	66 160
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande bygglovspliktiga åtgärder i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus, murar, plank) och markarbeten i direkt anslutning till åtgärderna (200 < kvm BTA+OPA)	Planenlig	30 772	30 772	61 544
	Avviker från detaljplan	34 619	34 619	69 238
	Utanför planlagt område	36 157	36 157	72 314

Tillbyggnad utan tekniskt samråd (t.ex. inglasat uterum, ny entré, stora takkupor, höga altaner och skärmtak), inklusive eventuella fasadändringar	Planenlig	9 232	3 077	12 309
	Avviker från detaljplan	10 770	3 077	13 847
	Utanför planlagt område	10 770	3 077	13 847
Tillbyggnad med tekniskt samråd (t.ex. när tillbyggnaden innebär ingrepp i byggnadens konstruktion, installation av nytt badrum eller kök eller tillbyggnaden har en BTA+OPA > 50 kvm)	Planenlig	12 309	10 770	23 079
	Avviker från detaljplan	13 847	10 770	24 617
	Utanför planlagt område	13 847	10 770	24 617
Nybyggnad av komplementbyggnad utan tekniskt samråd	Planenlig	9 232	3 077	12 309
	Avviker från detaljplan	10 770	3 077	13 847
	Utanför planlagt område	10 770	3 077	13 847
Nybyggnad av komplementbyggnad med tekniskt samråd	Planenlig	12 309	9 232	21 541
	Avviker från detaljplan	13 847	9 232	23 079
	Utanför planlagt område	13 847	9 232	23 079

Yttre ändring

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

Tabell 1b

Åtgärd	Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Fasadändring i samband med förbättring av värmeisolering (t.ex. fönsterbyte mot bättre isoleringsförmåga eller tilläggsisolering)	50 % av den totala avgiften		
Mindre fasadändring (t.ex. omfärgning, låga altaner, nytt fönster eller ny dörr)	2 857	1 539	4 396
Större fasadändring (t.ex. ny balkong, ny takkupa, tilläggsisolering och byte av tak- och fasadmateriäl). Flera mindre yttre ändringar.	4 616	3 077	7 693
Installation av solceller eller solfångare	Ingen avgift	Ingen avgift	Administrativ avgift 2 h: 3 084

Inre och övriga ändringar

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande eller anmälan tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Tabell 1c

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Väsentligt ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	Planenlig	9 891	7 693	17 584
	Avviker från detaljplanen	11 430	7 693	19 123
	Utanför planlagt område	11 430	7 693	19 123
Inreda en ny bygglovspliktig bostad, inklusive inre ändringar och fasadändringar	Planenlig	9 891	6 594	16 485
	Avviker från detaljplanen	11 430	6 594	18 024
	Utanför planlagt område	11 430	6 594	18 024
Ändring av beviljat bygglov inom giltighetstiden (justerad placering eller ändrad färdigt golv)				5 495

Anmälan för bygglovsbefriade åtgärder (Attefallsåtgärder)

Tabell 1d

Åtgärd	Avgift anmälan
Tillbyggnad av huvudbyggnad, max 15 kvm BTA	8 792
Bygga ny komplementbyggnad, max 30 kvm	8 243
Bygga nytt komplementbostadshus, max 30 kvm	15 386
Bygga till en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus	5 715
Ändring av komplementbyggnad till komplementbostadshus, inklusive inre ändringar	6 594
Inreda en ny bostad i enbostadshus, inklusive inre ändringar	13 188
Uppföra en takkupa på huvudbyggnad	5 715

Anmälningsskyldiga åtgärder

Tabell 1e

Åtgärd	Avgift anmälan
Installation eller väsentlig ändring av en hiss	5 495
Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal	2 748
Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	6 594
Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	6 594
Ändringar i byggnadens bärande konstruktion eller ändringar i byggnadens brandskydd. Väsentligt ändrad planlösning. (utan tekniskt samråd)	6 594
Ändringar i byggnadens bärande konstruktion eller ändringar i byggnadens brandskydd. Väsentligt ändrad planlösning (med tekniskt samråd)	13 188
Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter. (utan tekniskt samråd)	7 913

Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter (med tekniskt samråd)	15 826
--	--------

Avgifter för kolonistugor

För gemensamma byggnader och anläggningar inom koloniområden, exempelvis klubbstuga, bastu, gemensamt förråd mm ska taxan för byggnader för verksamheter och anläggningar användas.

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

Tabell 2

Åtgärd	Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Bygga en kolonistuga (inklusive eventuell bod, altan samt murar och plank)	3 077	3 077	6 154
Tillbyggnad av kolonistuga (inklusive inre eller yttre ändringar)	2 033	1 539	3 572
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	1 813	451	2 264
Övrigt (t.ex. yttre ändring, rivning) per kolonilott	1 473	330	1 803

Avgifter för flerbostadshus, byggnader för verksamheter (t.ex. affärshus, skola, industri, stall, lager, vårdboende), parkeringsbyggnader och anläggningar

Stora volymsskapande takkupor och altaner som är höga debiteras som tillbyggnader. Avgiften för genomförande av mycket enkla ouppvärmda byggnader/byggnadsverk såsom hallbyggnader, byggbodas, tält, skärmtak, väderskydd, miljöstugor, carportar och liknande oinredda konstruktioner debiteras med 50 % av beloppen i tabell 3a.

Ny- och tillbyggnad

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Tabell 3a

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	Planenlig	16 155	16 155	32 310
	Avviker från detaljplan	19 233	16 155	35 388
	Utanför planlagt område	19 233	16 155	35 388
Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenlig	49 235	49 235	98 470
	Avviker från detaljplan	53 851	49 235	103 086
	Utanför planlagt område	53 851	49 235	103 086

Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenlig	72 314	72 314	144 628
	Avviker från detaljplan	80 007	72 314	152 321
	Utanför planlagt område	80 007	72 314	152 321
Nybyggnad 1001-3000 kvm (BTA+OPA)	Planenlig	108 471	108 471	216 942
	Avviker från detaljplan	119 242	108 471	227 713
	Utanför planlagt område	119 242	108 471	227 713
Nybyggnad 3001-5000 (BTA+OPA)	Planenlig	141 551	141 551	283 102
	Avviker från detaljplan	149 244	141 551	290 795
	Utanför planlagt område	149 244	141 551	290 795
Därutöver för varje 1000- intervall kvm (BTA+OPA)	Planenlig			32 970
	Avviker från detaljplan			38 465
	Utanför planlagt område			38 465
Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA +OPA), utan tekniskt samråd	Planenlig	10 770	4 616	15 386
	Avviker från detaljplan	12 309	4 616	16 925
	Utanför planlagt område	12 309	4 616	16 925
	Planenlig	16 155	16 155	32 310

Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	20 771	16 155	36 926
	Utanför planlagt område	20 771	16 155	36 926
Därutöver för varje 100 intervall kvm (BTA+OPA)	Planenlig			5 495
	Avviker från detaljplan			7 693
	Utanför planlagt område			7 693

Yttre ändring

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Tabell 3b

Åtgärd	Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift	
Fasadändring i samband med förbättring av värmeisolering (t.ex. fönsterbyte mot bättre isoleringsförmåga eller tilläggsisolering)	50 % av den totala avgiften			
Mindre fasadändring (t.ex. nytt fönster eller dörr, omfärgning av byggnad, byte av balkongfront, fönsterbyten, en mindre takkupa)	Planenlig	7 693	3 077	10 770
	Avviker från detaljplan	9 232	3 077	12 309
Större fasadändring (t.ex. flera små takkupor, omfärgning i samband med byte av fasadmaterial, byte av takmaterial, renovering av flera balkonger) (per byggnad)	Planenlig	10 770	4 616	15 386
	Avviker från detaljplan	12 748	4 616	17 364
Installation av solceller eller solfångare	Planenlig	Ingen avgift	Ingen avgift	Administrativ avgift 2 h: 3 084
	Avviker från detaljplan	Ingen avgift	Ingen avgift	Administrativ avgift 2 h: 3 084
En ny balkong eller takaltan inkl. tillhörande dörrar/fönster	Planenlig	4 671	4 671	9 342
	Avviker från detaljplan	6 209	4 671	10 880
	Planenlig	9 342	9 342	18 684

Flera nya balkonger/takaltaner på en fasad (inklusive tillhörande dörrar/fönster på berörd fasad)	Avviker från detaljplan	10 880	9 342	20 222
Flera nya balkonger/takaltaner på två eller fler fasader på samma byggnad (inklusive tillhörande dörrar/fönster på berörda fasader)	Planenlig	15 386	15 386	30 772
	Avviker från detaljplan	18 463	15 386	33 849
Ändring av balkong med ingrepp i bärande konstruktion	Planenlig	6 154	6 154	12 308
(t.ex.: utvidgning eller byte av balkongplatta med byte av balkongfront), per byggnad	Avviker från detaljplan	7 693	6 154	13 847

Inre och övriga ändringar

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande eller anmälan tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Tabell 3c

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Väsentligt ändrad användning av hela eller del av en byggnad. 0-100 kvm (BTA+OPA). (Inredning av nya bostäder, lokaler, handel, kontor, hantverk/industri.)	Planenlig	6 924	6 924	13 848
	Avviker från detaljplan	8 462	6 924	15 386
	Utanför planlagt område	8 462	6 924	15 386

Väsentligt ändrad användning av hela eller del av en byggnad. 101-500 kvm (BTA+OPA). (Inredning av nya bostäder, lokaler, handel, kontor, hantverk/industri.)	Planenlig	23 738	23 738	47 476
	Avviker från detaljplan	26 816	23 738	50 554
	Utanför planlagt område	26 816	23 738	50 554
Väsentligt ändrad användning av hela eller del av en byggnad. 501-1000 kvm (BTA+OPA). (Inredning av nya bostäder, lokaler, handel, kontor, hantverk/industri.)	Planenlig	34 069	34 069	68 138
	Avviker från detaljplan	39 344	34 069	73 413
	Utanför planlagt område	39 344	34 069	73 413
Väsentligt ändrad användning av hela eller del av en byggnad. 1001-3000 kvm (BTA+OPA). (Inredning av nya bostäder, lokaler, handel, kontor, hantverk/industri.)	Planenlig	46 598	46 598	93 196
	Avviker från detaljplan	49 675	46 598	96 273
	Utanför planlagt område	49 675	46 598	96 273
	Planenlig			28 574
Därutöver för varje 2000-intervall kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan			31 212
	Utanför planlagt område			31 212

Mindre inre ändring i lägenhet/lokal (t.ex. en av följande: nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, vatten/avlopp och ventilation t.ex. vid flytt av kök, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss) per lägenhet/lokal		5 495
Ändring av beviljat bygglov inom giltighetstiden (justerad placering eller ändrad färdigt golv) (per byggnad)		5 495

Anmälningsspliktiga åtgärder

Tabell 3d

Åtgärd	Avgift anmälan
Mindre inre ändring (t.ex. en av följande: nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, vatten/avlopp och ventilation t.ex. vid flytt av kök, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss) (per lägenhet/lokal)	7 144
Större inre ändring i lägenhet/lokal (t.ex. flera mindre ändringar)	12 089
Större inre ändring av byggnad (t.ex. en av följande stambyte, omfattande ändringar i bärande konstruktion eller ventilationsanläggning, ändringar i brandskydd, ny eller ändring av hiss) med tekniskt samråd (per byggnad)	14 287
Väsentligt ändrad planlösning (t.ex. inredning av bostäder, lokaler, handel, hantverk, etagering m.m.)	6 594
Underhåll av byggnader med skyddsbestämmelser per byggnad	7 913

Åtgärder som kräver marklov

Tabell 4

Åtgärd	Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Marklov (t.ex. schaktning eller fyllning), liten omfattning	3 847	2 308	6 155
Marklov (t.ex. schaktning eller fyllning), större omfattning (t.ex. hela fastigheten fylls ut)	8 462	2 308	10 770
Trädfällning (Kostnad per träd)			2 308

Åtgärder som kräver rivningslov/ rivningsanmälan

Tabell 5

Åtgärd	Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Enklare rivningar utan tekniskt samråd (mindre förrådsbyggnader, uthus, carports, cykelförråd m.m.)	4 616	1 539	6 155

Större rivningar med tekniskt samråd (t.ex. flerbostadshus, skolor, kontorsbyggnader och byggnader med miljöfarligt avfall)	10 770	7 693	18 463
Anmälningsskyldig rivning av byggnad eller del av byggnad (utan tekniskt samråd)			6 155

Avgift för skyltar, vepor och ljusanordningar

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

I avgiften för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Skylt, per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första) reduceras med 50 %. Reduceringen gäller skyltar på samma byggnad.

Tabell 6

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt (1-5 kvm)	Planenlig	5 715	1 429	7 144
	Avviker från detaljplan	7 253	1 429	8 682
Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt	Planenlig	14 177	1 429	15 606

(5-20 kvm)	Avviker från detaljplan	15 716	1 429	17 145
En skylt som är större än 20 kvm	Planenlig	17 035	1 429	18 464
	Avviker från detaljplan	18 573	1 429	20 002
Fristående skylt, max 10 meter hög (t.ex. pylon, markskylt och markvitrin)	Planenlig	7 803	1 429	9 232
	Avviker från detaljplan	9 342	1 429	10 771
Fristående skylt, högre än 10 meter (t.ex. pylon, markskylt och markvitrin)	Planenlig	18 573	1 429	20 002
	Avviker från detaljplan	20 112	1 429	21 541
Ljusanordning (t.ex. fasadbelysning eller belysning av idrottsplatser) per fastighet	Planenlig	11 649	1 429	13 078
	Avviker från detaljplan	13 188	1 429	14 617

Andra anläggningar än byggnader

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Tabell 7

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten i direkt anslutning till dessa) per fastighet	Planenlig	3 847	2 308	6 155
	Avviker från detaljplan	5 385	2 308	7 693
	Utanför planlagt område	5 385	2 308	7 693
Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder < 30 meter	Planenlig	6 000	4 000	10 000
	Avviker från detaljplan	7 500	4 000	11 500
	Utanför planlagt område	7 500	4 000	11 500
	Planenlig	10 000	6 500	16 500

Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder >30 meter	Avviker från detaljplan	11 500	6 500	18 000
	Utanför planlagt område	11 500	6 500	18 000
Parkeringsplatser för 1-10 motorfordon				8 792
Parkeringsplatser för 11-20 motorfordon				16 485
Parkeringsplatser för fler än 20 motorfordon				27 475
Transformatorstationer, brytarstationer, likriktarstation och liknande konstruktioner. Utöver det första likadana, i en och samma ansökan (på en och samma fastighet) reduceras avgiften med 50 %.				14 287
Stora anläggningar (t.ex. nöjesparker, djurparker, begravningsplatser, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor) (avgift för ev. byggnader tillkommer)				Timdebitering
Mindre upplag (t.ex. återvinningsstation eller containrar) per åtgärd				5 495
Stort upplag (t.ex. materialgårdar)				15 386

Tunnlar och bergrum	Timdebitering
Cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter (per styck)	10 990
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive teknikbodas)	Timdebitering

Förhandsbesked

Tabell 8

Åtgärd	Avgift
Förhandsbesked (positivt och negativt) för en- eller tvåbostadshus eller mindre åtgärder	20 000
Förhandsbesked (positivt och negativt) för större åtgärder (t.ex. flerbostadshus, hotell, verksamhet)	27 695

Andra avgifter som kan tillkomma

Tabell 9

Andra avgifter	Avgift
Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	6 168
Beslut om ny kontrollplan	5 275
Beslut om ny KA (separat beslut)	3 077
Ytterligare interimistiskt slutbesked eller slutbesked inklusive slutsamråd	7 693
Ytterligare startbesked utan tekniskt samråd	7 693
Ytterligare startbesked inklusive tekniskt samråd	13 188
Tekniskt samråd samt eventuellt platsbesök vid tillbyggnader av en- och tvåbostadshus med 15 kvm BTA, Attefall, (gäller främst tillbyggnader av mer komplicerad art t.ex. tillbyggnad i två våningar)	7 693
Beslut om kompletterande villkor	Timdebitering

Övriga avgifter

Tabell 10

Åtgärd	Avgift
Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering
Avslag på lov, förhandsbesked eller vägrat startbesked	100 % lovavgift
Avskrivning, återtaget ärende, samtliga tabeller, tidigt skede (innan första granskning)	Debiteras med 15 % av den totala avgiften för åtgärden
Avskrivning, återtaget ärende, samtliga tabeller, ej tidigt skede (efter att kompletteringsbrev har skickats till sökande)	Debiteras med 40 % av den totala avgiften för åtgärden
Avvisat ärende, samtliga tabeller, ej tidigt skede (efter att kompletteringsbrev har skickats till sökande)	Debiteras med 40 % av den totala avgiften för åtgärden
Beslut om anstånd	50 % av bygglovavgift (lägsta avgift 3 077)

Villkorsbesked	Timdebitering
Ingripandebesked	Timdebitering
Grannehörande vid flera än 12 sakägare	3 077
Kungörelse	Annonskostnad
Prövning av dispens från kravet på IMD.	Timdebitering