

**Utdrag ur Kommunstyrelsens planutskotts sammanträdesprotokoll
2026-04-01****§ 22****Beslut om granskning för ändring av del av detaljplan för norr om kyrkvägen (KS/2025:421)****Kommunstyrelsens planutskotts beslut**

Kommunstyrelsens planutskott beslutar enligt följande:

1. Sända förslaget för ändring av del av detaljplan för norr om kyrkvägen på granskning.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Den 15 oktober 2025 beslutade kommunstyrelsens planutskott att pröva en ändring av detaljplan för norr om kyrkvägen. Planen hanteras med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Planområdet omfattar idag Hugo Sabels torg på en del av den kommunägda fastigheten Vilunda 12:1.

Syftet med planändringen är att möjliggöra stadigvarande placering av mobila försäljningsverksamheter, vilket innebär att de kan stå kvar på torget även nattetid utan krav på omflyttning.

För att genomföra ändringen behöver den tillfälliga bestämmelsen om torg upphävas så att bygglov kan beviljas genom bestämmelsen H som idag gäller inom området för planändringen.

Synpunkter under samrådet

Beslutsexpediering/utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens planutskott

Planförslaget var ute på samråd mellan den 4 februari – 18 februari 2026. Under samrådet inkom 7 yttranden inklusive från länsstyrelsen och lantmäteriet, vilket redovisas i bifogat samrådsredogörelse. Varken länsstyrelsen eller lantmäteriet hade några synpunkter på förslaget.

De inkomna synpunkterna har inte lett till några ändringar av planhandlingarna inför granskningsskedet.

Betydande miljöpåverkan

En undersökning om betydande miljöpåverkan har utförts. Kommunens ställningstagande är att genomförandet av planen ej antas medföra betydande miljöpåverkan.

De synpunkter som har inkommit under samrådet förändrar inte denna bedömning.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet ryms inom planenhetens budget.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet har beaktats i planarbetet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar enligt följande:

1. Sända förslaget för ändring av del av detaljplan för norr om kyrkvägen på granskning.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens planutskott

Ordförandens förslag

Enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämnden

Kommunstyrelsens teknik och fastighetsutskott

Kontoret för samhällsbyggnad

Beslutsunderlag

1. KSPU beslut om att pröva ändring av del av detaljplan för Norr om Kyrkvägen 2025-10-15 §54
2. KSPU beslut om samråd för ändring av del av detaljplan för Norr om Kyrkvägen 2026-01-21 §3
3. Granskning, Ändring av del av detaljplan för norr om kyrkvägen, Plankarta
4. Granskning, Ändring av del av detaljplan för norr om kyrkvägen, Planbeskrivning
5. Samrådsredogörelse