

## Checklista för nybyggnad av en- och tvåbostadshus

- **Ansökningsblankett.** Ansökan lämnas in med underskrift och uppgifter om fastighet, sökandens namn, personnummer och kontaktuppgifter, fakturamottagare, vilken typ av lov som söks, materialval och kulör. Du söker lov via e-tjänst: <https://ekontoret.upplandsvasby.se/UVK-BYGG-PBL>  
Blankett för utskrift finns på kommunens hemsida.
- **Situationsplan i skala 1:400.** Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell nybyggnadskarta. Den får inte förvanskas eller vara äldre än två år. Kartan beställer du via e-tjänst: <https://ekontoret.upplandsvasby.se/NBK>
  - På situationsplanen ska du rita in och måttsätta den nya byggnaden. Lås byggnadens placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel från närmaste tomtgränser, varav två mått ska utgå från ett hörn på huset till två olika tomtgränser.
  - Om du ska riva en byggnad ska det framgå på kartan.
  - Redovisa husets plushöjd för färdig golvnivå (FG) eller sockelhöjd (SH).
- **Markplaneringsritning i skala 1:400.** På markplaneringsritningen ska du redovisa:
  - Placering av byggnader, entréer, infart på tomten, parkeringsplatser, avfallshantering, markens blivande plushöjd inom olika delar av tomten, särskilt intill gränsen mot gata och grannfastigheter.
  - Dagvattenhantering, utbredning av eventuella slänter och murar samt höjd på murars överkant (plushöjder). Tänk på att släntfot bör avslutas 0,5 meter in på egna tomten gärna med dikesanvisning alternativt samordnas med grannfastighet.

Tänk på att personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnaden och använda tomten.
- **Marksektion (genomskärning av marken) i skala 1:100 eller 1:200.** I de fall där marknivån ändras mer än 50 cm ska en marksektionsritning skickas in. En marksektionsritning ska du lämna in när du behöver förklara hur ditt byggprojekt påverkar markhöjderna. Ritningen ska visa hur marken ser ut före och efter förändring på hela din tomt +2 meter på varje sida om tomten. På marksektionsritningen ska du redovisa:
  - Tomtens befintliga och föreslagna höjder med sektioner genom tomten från gräns till gräns samt gator.
  - Befintliga och planerade marknivåer och byggnader.
- **Planritning(ar) i skala 1:100.** På planritningarna ska du redovisa alla våningsplan i byggnaden och ange utvändiga mått. Rumsfunktioner med förslag på möblering. Rita gärna ut funktionsmått kring möblerna. Tänk på att entréplanet måste vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Markera även takutsprånget med streckad linje och måttsätta om den är större än 50 cm.
- **Fasadritningar i skala 1:100.** På fasadritningarna ska du redovisa befintlig och föreslagen marklinje fram till tomtgräns samt väderstreck.

- **Sektionsritning(ar) i skala 1:100.** På sektionsritningen ska du redovisa rumshöjd, färdiga golvnivåer och takvinkel. Ange ävennock- och byggnadshöjd.
- **Anmälan om certifierad kontrollansvarig.** Den kontrollansvarige ska vara certifierad och registrerad på Boverket. Anmälan lämnas in med underskrifter och behörighetsnivå. På Boverkets hemsida kan du hitta en certifierad kontrollansvarig: [www.boverket.se/sv/om-boverket/tjanster/hitta-certifierade/](http://www.boverket.se/sv/om-boverket/tjanster/hitta-certifierade/)
- **Redovisning av utvändiga material och kulörer (NCS-koder).** Anges på ansökningsblanketten eller på fasadritningarna.

Ytterligare handlingar kan komma att behövas.