

# UTSNITT FRÅN PLANKARTA

## 1400 INNAN ÄNDRING

Ändringsområde illustrerat med röd linje (ej skalenligt).

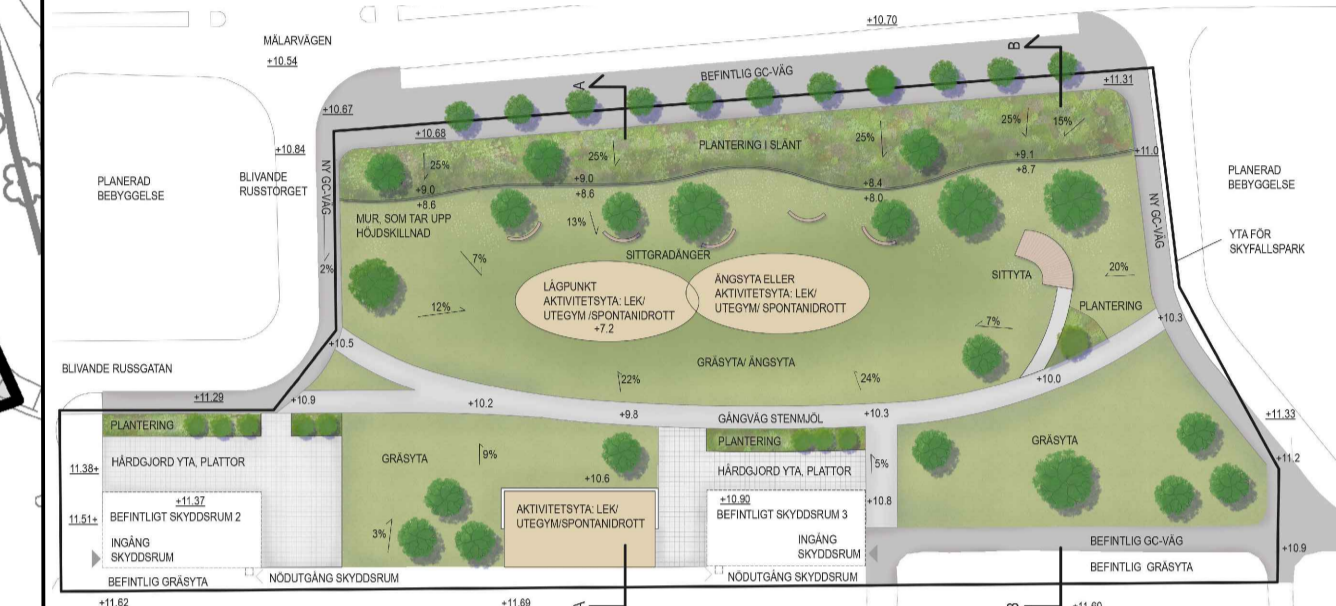
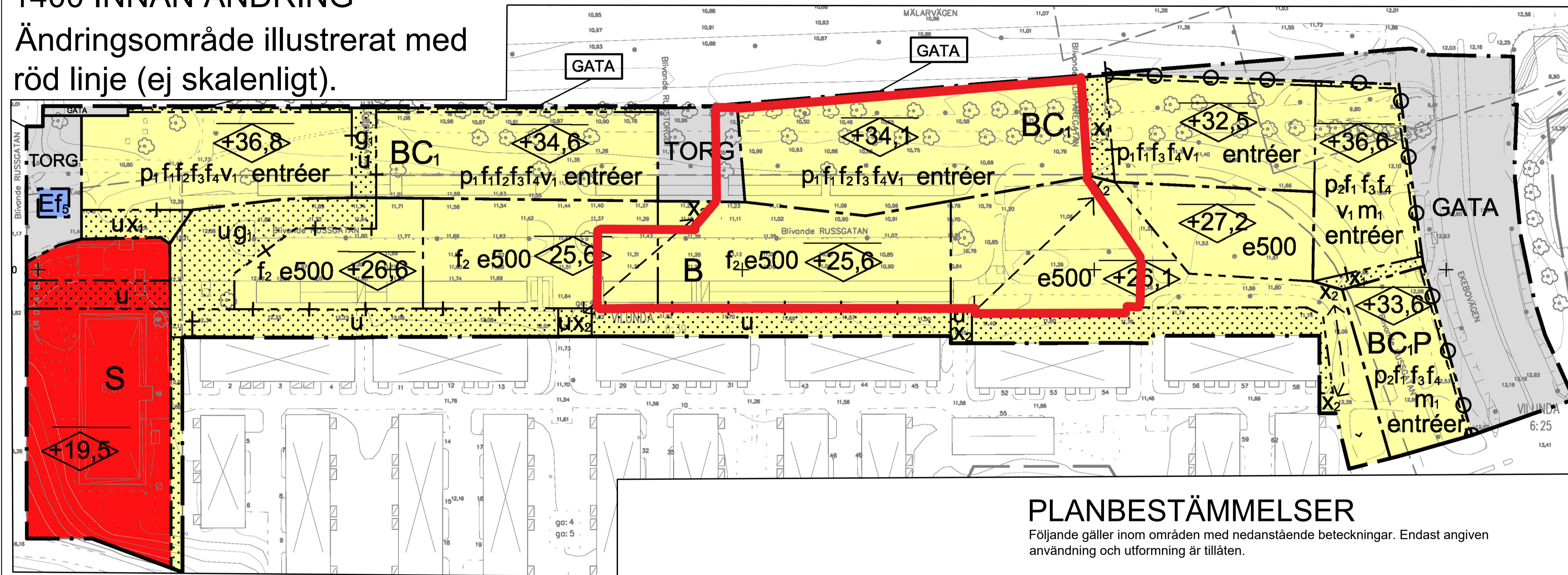
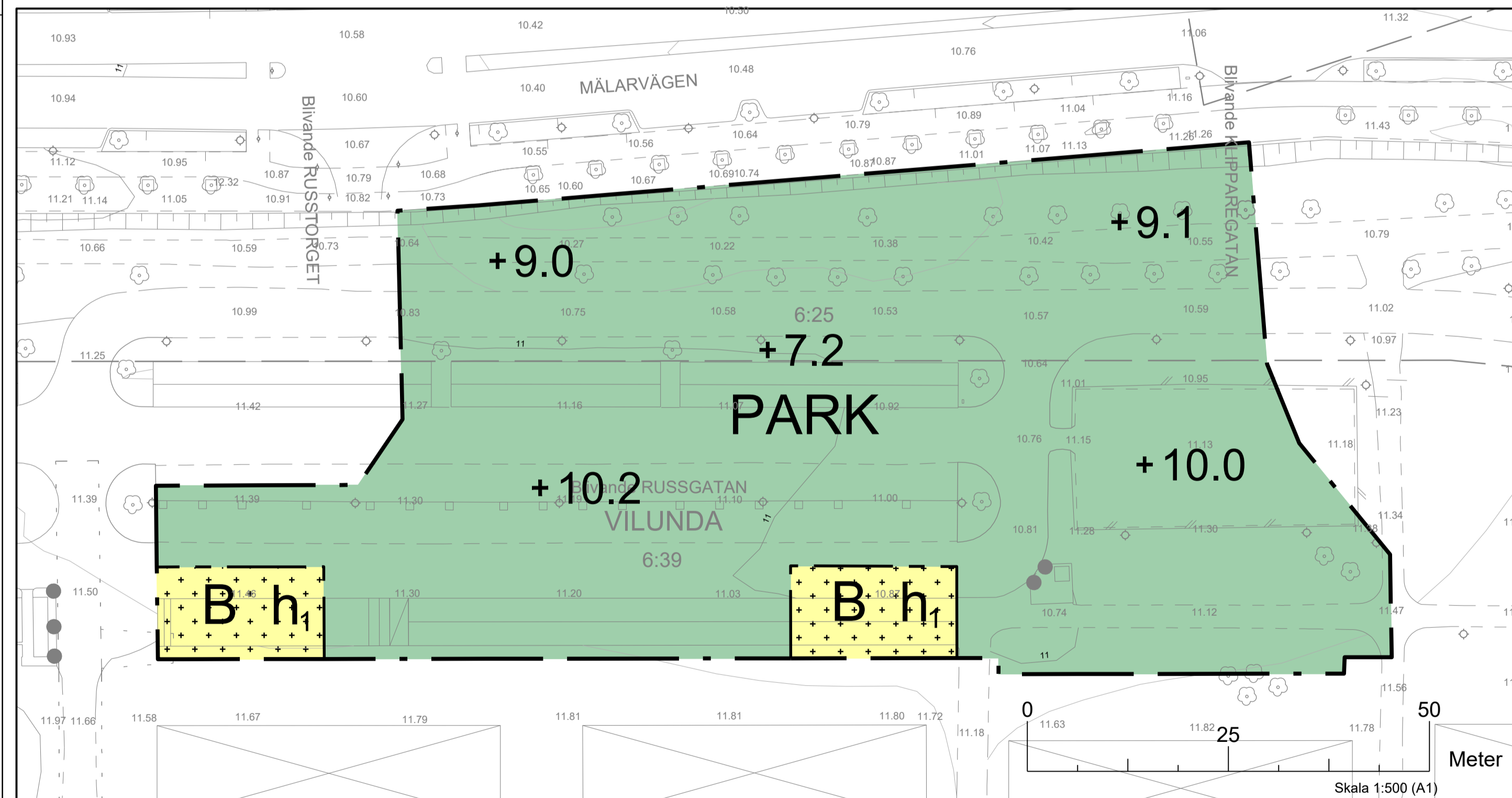


Illustration över skyfallspark. Ej bindande.

# PLANKARTA FÖR AKTUELLT OMRÅDE EFTER ÄNDRING



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad och byggnadsverk under mark.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 3.5 meter över angivet nollplan.

Genomförandetid

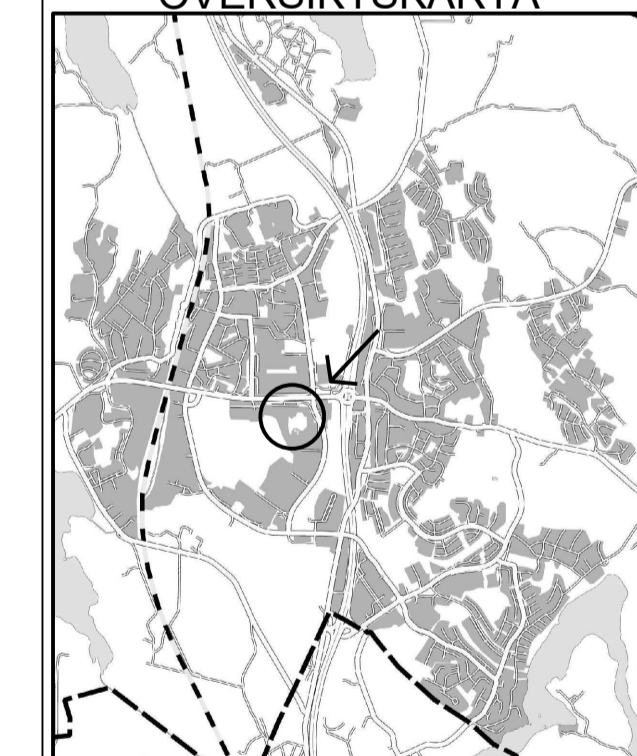
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

## INFORMATION OM GRUNDVATTEN

Planområdet ligger inom yttre skyddsområde för grundvattentäkt enligt gällande föreskrifter för Hammarby reservvattentäkt (01 FS 1981: 151). Enligt förslag till nya skyddsbestämmelser ligger planområdet inom sekundärt skyddsområde för Hammarby grundvattentäkt.

Skyfallsytan i parken syftar till att möjliggöra fördröjning och uppsamling av skyfallsvatten för att minska risken för översvämning. Skyfallsytan utformas för att kunna fördröja 5000 kubikmeter vatten.

## ÖVERSIKTSKARTA



GRANSKNINGSHANDLING

## Ändring av detaljplan för Norra Ekebo

Inom Fyrklövern, Upplands Väsby kommun, Stockholms län

Plankarta med planbestämmelser

Detaljplanen är upprättad av kontoret för samhällsbyggnad mars 2024

Asa Dahlgren  
Planchef

Ellen McManus  
Planarkitekt

## GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV BYGG OCH- MILJÖKONTORET.  
MÄTKLASS II  
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99  
I HÖJD: RH2000  
KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS 2024-03-22  
LENNART BERG  
GEODÄTACHEF

## TECKENFÖRKLARING

Vilunda 6:39 och 6:37	Fastighetsbeteckning	Trappa	Belysningsstolpe
Norra Ekebo	Fastighetsområde	Laktkärl	Proppingskäpp
	Traktgräns	Lövskäp	Flaggstäng
	Fastighetsgräns	Barrskäp	Nivåkurser
	Bostadshus (husliv resp. tak)	Fontänntäving	Markhöjd
	Uthus (husliv resp. tak)		00.00
	Skärmtak (husliv resp. tak)	Gemensamhetsanläggning	Häck
	Verksamhet - Industri (husliv resp. tak)	Gemensamhetsanläggning	Staket
			Stölmur
	Gång- och cykelbana	Lästingsgrill	
	Väggkast		
	Kanister		
	Tunnel		
	Räcke		

## PLANPROCESSEN

KS = KOMMUNSTYRELSEN KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE PU = PLANUTSKOTTET

UPPDRAK KS/MPU	PROGRAM UTREDNING	BESLUT KS/MPU	SAMRÅD	GODKÄNNANDE KS/MPU	UPPDRAK KS	SKISS O UTREDNING	BESLUT PU	SAMRÅD	BESLUT PU	GRANSKNING	GODKÄN. PU	ANTAGANDE KS/KF	ÖVERKL.	LAGA KRAFT
					2021-12-27		2023-10-25	2023-11-15 2023-12-27	2024-05-02	2024-05-08 2023-05-23				