



Utdrag ur Kommunstyrelsens miljö- och planutskotts sammanträdesprotokoll 2020-05-25

§ 44

Detaljplan för Bredden (KS/2019:36)

Kommunstyrelsens miljö- och planutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och planutskott ger kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att utreda en alternativ lösning att hantera översvämning till följd av skyfall än det förslag som redovisats i samrådshandlingen, innan planarbetet drivs vidare.
2. Kommunstyrelsens miljö- och planutskott ger kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att återkomma med en redovisning av det alternativa förslaget att hantera översvämning till följd av skyfall.
3. Kommunstyrelsens miljö- och planutskott ger också kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att återkomma med en redovisning av plangenomförandet med avseende på ekonomi.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 5 oktober 2015 kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att arbeta fram ett förslag till detaljplan för Bredden. Miljö- och planutskottet beslutade den 4 september 2019 att sända förslaget till detaljplan på samråd. Samrådet pågick mellan den 18 september och 30 oktober 2019. Under samrådet inkom totalt 41 yttranden och utifrån dessa yttranden bedöms följande utmaningar vara av avgörande karaktär för projektet:

- Skyfalls- och dagvattenhantering
- Risk för påverkan på grundvattenförekomsten
- Bortledning av grundvatten
- Påverkan på E4, riksintresse för kommunikation
- Möjliggöra en attraktiv busstrafik och behålla hållplatsläge centralt i området
- Buller-



Kommunstyrelsens miljö- och planutskott

Fördjupade utredningar krävs i fortsatt planarbete för bl.a.:

- Skyfalls- och dagvattenhantering
- Risk för påverkan på grundvattenförekomsten
- Bortledning av grundvatten
- Möjliggöra en attraktiv busstrafik och behålla hållplatsläge centralt i området
- Buller- närhet till E4
- Luftkvalitet
- Mark och geoteknik

Frågor som tas med i arbetet med detaljplanens fortsatta inriktning är bl.a.:

- Behov och lokalisering av efterfrågade idrottsanläggningar samt finansiering av anläggningarna.

Kontorets bedömning är att skyfalls- och dagvattenfrågan är av avgörande karaktär för projektet. Till samrådet har enbart en teknisk lösning att hantera översvämning till följd av skyfall studerats. En alternativ lösning att hantera översvämning till följd av skyfall behöver nu utredas innan planarbetet drivs vidare.

En översiktlig kalkyl har tagits fram för de allmänna anläggningar som krävs för genomförandet av detaljplanen. Kontoret ser att det finns stora kostnader kopplade till genomförande av detaljplanen. Plangenomförandet med avseende på ekonomi behöver också utredas ytterligare. Utgångspunkten ska vara att fastighetsägarna ska stå för kostnaderna för genomförandet av detaljplanen.

Ekonomiska konsekvenser

En utredning av en alternativ lösning att hantera översvämning till följd av skyfall är en förutsättning för att komma vidare i planarbetet. Kostnaden för utredningen bör kunna faktureras när planarbetet drivs vidare.

Plangenomförande med avseende på ekonomi behöver säkerställas innan planarbetet drivs vidare.



Kommunstyrelsens miljö- och planutskott

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet hanteras inom ramen för det fortsatta planarbetet.

Beslutet skickas till:

Kontoret för samhällsbyggnad

Magnolia Bostad

Byggvesta

Profi Fastigheter

Beslutsunderlag

Ramavtal och detaljplaneuppdrag, Kommunstyrelsen, 2015-10-05

Beslut om plansamråd, Kommunstyrelsens miljö- och planutskott, 2019-09-04

Tjänsteutlåtande om fortsatt hantering av ärende, 2020-05-14

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och planutskott ger kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att utreda en alternativ lösning att hantera översvämning till följd av skyfall än det förslag som redovisats i samrådshandlingen, innan planarbetet drivs vidare.
2. Kommunstyrelsens miljö- och planutskott ger kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att återkomma med en redovisning av det alternativa förslaget att hantera översvämning till följd av skyfall.
3. Kommunstyrelsens miljö- och planutskott ger också kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att återkomma med en redovisning av plangenomförandet med avseende på ekonomi.



Kommunstyrelsens miljö- och planutskott

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.
