

# Underrättelse om granskning Detaljplan för Älvsunda 7:8 m.fl. , vid Marabouområdet

Till berörda remissinstanser  
och sakägare enligt  
fastighetsförteckning samt  
de som yttrat sig under  
samrådstiden.

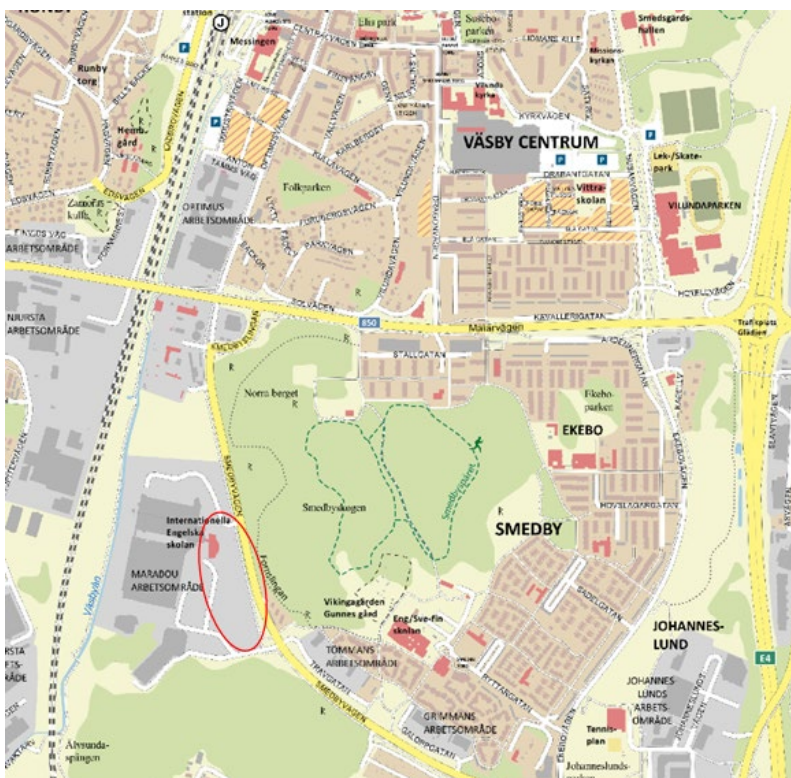
Ett förslag till ny detaljplan för Älvsunda 7:8 m.fl. har tagits fram av kontoret för samhällsbyggnad. Förslag till detaljplan har godkänts för granskning av planutskottet enligt §35 den 11 september 2024. Under granskningstiden har du som berörd fastighetsägare, myndighet eller organisation möjlighet att komma in med synpunkter på planförslaget. Granskningen är till för att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Fastighetsägare uppmanas att informera hyresgäster på er fastighet om granskningen.

Planen syftar till att möjliggöra för utbildnings- och idrottsverksamhet inom fastigheten Älvsunda 7:11 samt att bekräfta befintlig skolverksamhet för fastigheterna Älvsunda 7:8 och 7:9. Syftet är också att säkerställa in/och utfart för Älvsunda 7:11 via befintlig gata i söder. Den tillkommande bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och i samspel med Maraboufabrikens kulturhistoriskt värdefulla miljön. Delar av kullarna från den ursprungliga landskapsplaneringen för Marabou finns kvar längs Smedbyvägen. Kullarna avses till största del att bevaras och integreras i gårdsmiljön.

Detaljplan överensstämmer med översiktsplanen och genomförandet av planen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

## Planområde

Planområdet ligger i ett centralt läge i Upplands Väsby kommun, cirka 1,5 kilometer söder om järnvägsstationen.



Orienteringskarta. Planområdet är markerat med en ring.

## Granskningstid

Granskningstiden är mellan 13 september – 7 oktober 2024.

## Hur kan du ta del av planförslaget?

Förslaget med alla handlingar finns på kommunens hemsida:

[upplandsvasby.se/kommunensplanarbete](https://upplandsvasby.se/kommunensplanarbete) samt i tryckt format för påseende i biblioteket i Messingen, Love Almqvists torg 1, under bibliotekets öppettider.

Vill du ha utskrivna planhandlingar kan du beställa dem via e-post: [fysiskplanering@upplandsvasby.se](mailto:fysiskplanering@upplandsvasby.se) eller telefon: 08- 590 70 00.

## Planhandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse.

Plankartan reglerar markanvändningen och är juridiskt bindande. Planbeskrivningen anger syftet med detaljplanen och förklarar innehåller för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras. Illustrationerna visar en möjlig utformning av förslaget.

## Lämna dina synpunkter

Den som inte lämnat in skriftliga synpunkter senast under granskningstiden förlorar sin rätt att överklaga ett beslut om att anta planen.

Synpunkter på förslaget ska lämnas skriftligt senast 2024-10-07 till:

Kommunstyrelsen

Upplands Väsby kommun

194 80 Upplands Väsby

eller via e-post: [dc.ks@upplandsvasby.se](mailto:dc.ks@upplandsvasby.se)

Ange diarienummer **KS/2023:415** i skrivelsen.

## Frågor

Frågor beträffande den föreslagna detaljplanen besvaras av ansvarig planarkitekt. För kontakt med planarkitekt, vänligen maila [fysiksplanering@upplandsvasby.se](mailto:fysiksplanering@upplandsvasby.se) eller kontakta via telefon 08-590 70 00.

Ange diarienummer KS/2023:415 för att underlätta hanteringen.

## Kontoret för samhällsbyggnad

Enheten för detaljplanering och arkitektur

### Information om personuppgiftsbehandling

*De uppgifter du/ni lämnar behandlar vi i enlighet med gällande lag för behandling av personuppgifter. Personuppgifterna behövs för att kommunen ska kunna utföra uppgifter i enlighet med Plan- och bygglagen, (PBL 2010:900). Du/ni har rätt att ta del av de uppgifter kommunen har om er och även begära rättelse om de är felaktiga. Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Mer information om kommunens personuppgiftsbehandling finns på: [www.upplandsvasby.se](http://www.upplandsvasby.se) eller i receptionen i kommunhuset på Dragonvägen 86. Om du anser att vi hanterar dina personuppgifter felaktigt har du möjlighet att lämna klagomål till Datainspektionen.*

