

Utdrag ur Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 2025-05-12**§ 79****Beslut om antagande av detaljplan för Grimsta 5:125 (KS/2021:273)****Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Grimsta 5:125
2. Paragrafen justeras omedelbart

Särskilt yttrande

Maria Tuveßon (MP) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet. Yttrandet finns sist i den här paragrafen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 21 juni 2021 kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten Grimsta 5:125. Planen hanteras med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en avstyckning av fastigheten för att uppföra ett nytt enbostadshus med möjlighet till garage, samt ett garage tillhörande det befintliga enbostadshuset. Likaså syftar planen till att värna om befintliga natur- och kulturvärden inom fastigheten. Enbostadshusets gestaltning är oerhört viktig och ska knyta an till den ursprungliga bebyggelsen i området. Utvecklingen ska ske med varsamhet och i linje med skriften ”Gamla vägen 1 – råd och riktlinjer” där principer för bland annat anpassning till befintlig terräng, färgsättning och anknytning till området gällande form, volym och material anges.

Förslaget till detaljplan för Grimsta 5:125 var ute på samråd mellan den 21 februari 2024 – 3 april 2024. Under samrådet inkom 13 yttranden som föranlett ett antal ändringar. Länsstyrelsen hade inga synpunkter utifrån ingripandegrunderna i 11 kapitel 10 § Plan- och bygglagen, men lämnade rådgivande synpunkter om tillägg eller utveckling av planbestämmelser avseende kulturmiljö.



Kommunfullmäktige

Planförslaget var ute på granskning mellan den 25 september 2024 – 16 oktober 2024. Under granskningen hade Länsstyrelsen inga synpunkter. Efter granskningen uppdaterades planbeskrivningen redaktionellt och skissen på bebyggelseförslaget uppdaterades för förtydligande. Plankartan kompletterades med ett antal mindre ändringar. Bland annat utökades egenskapsområdet något för garaget tillhörande det befintliga enbostadshuset för att möjliggöra en optimal placering som bevarar den öppna planen framför huset och samtidigt ger möjlighet att undvika berg vid behov. En bestämmelse om största takvinkel för garagen lades även till för att främja vegetationsbeklädda tak. För att ta del av samtliga ändringar och synpunkter med kommentarer redovisas detta i granskningsutlåtandet daterat oktober 2024.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tidigare genomförts. Kommunens bedömning är att genomförandet av planen ej bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Synpunkter som inkommit under samråd och granskning förändrar inte denna bedömning.

Ärendet behandlades av kommunstyrelsens planutskott den 19 mars 2025 § 18.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär inga kostnader för kommunen. Fastighetsägaren och tillika exploatören bekostar samtliga plankostnader vilket regleras i ett plankostnadsavtal.

Barnrättsperspektivet

Barnrättsperspektivet är inte relevant för beslutet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Grimsta 5:125
2. Paragrafen justeras omedelbart



Kommunfullmäktige

Särskilt yttrande

Maria Tuveßson (MP) lämnar följande särskilda yttrande till protokollet:

”Arbetet får inte på något sätt riskera att påverka de fantastiska träd som är omtalade i planen. (Grannfastighetens träd.) Diket som ska dras får inte riskera trädens rötter.

Maria Tuveßson Miljöpartiet de gröna i Upplands Väsby”

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämnden, Upplands Väsby kommun

Kontoret för samhällsbyggnad

Beslutsunderlag

Planhandlingar för *detaljplan för Grimsta 5:125* bestående av plankarta och planbeskrivning, daterade i *januari 2025*, samrådsredogörelse daterad *2024-06-11* samt granskningsutlåtande daterad *2024-01-13*.