

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats (4 kap. 5 § punkt 2)

- GATA, Lokalgata med rekreationsintresse

Kvartersmark (4 kap. 5 § punkt 3)

- B, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk. (4 kap. 11 § punkt 1)
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. (4 kap. 11 § punkt 1)

- Marken får endast förses med altan, staket och plank. (4 kap. 11 § punkt 1)

Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är 1500 m². (4 kap. 18 § punkt 1)

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 8.0 meter. (4 kap. 11 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd är 4.0 meter. (4 kap. 11 § punkt 1)

Markens anordnande och vegetation

- Markens höjd får inte ändras. (4 kap. 10 §)
- Infarterna ska vara grusade. (4 kap. 10 §)
- Träden ska finnas kvar och får endast fällas om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, i det fallet ska trädet ersättas med ett nytt i samma slag. Vegetation och markskikt får endast ändras eller tas bort i naturvårdande syfte. (4 kap. 10 §)
- Marken ska ha dike för avledning av dagvatten. (4 kap. 10 §)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för gatusläntr. (4 kap. 6 §)

Rivningsförbud

- Byggnad får inte rivas. (4 kap. 16 § punkt 4)

Skydd av kulturvärden

- Huvudbyggnad med kulturhistoriskt värde. Byggnad skall bevaras avseende volym, takutformning, materialval för fasad och tak, spröjsade träfönster samt symmetrisk fönstersättning. (4 kap. 8 §)

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud (4 kap. 9 §)

Takvinkel

- Minsta takvinkel är 22 grader. (4 kap. 11 § punkt 1)
- Största takvinkel är 38 grader. (4 kap. 11 § punkt 1)
- Minsta takvinkel är 15 grader. (4 kap. 11 § punkt 1)
- Största takvinkel är 30 grader. (4 kap. 11 § punkt 1)

Utformning

- Tak ska vara vegetationsbeklätt. (4 kap. 16 § punkt 1)
- Tak ska vara av rött lertegel. (4 kap. 16 § punkt 1)
- Fasad ska vara av trä. (4 kap. 16 § punkt 1)
- Fasad ska vara av puts eller trä. (4 kap. 16 § punkt 1)
- Byggnaden ska förses med sadeltak. (4 kap. 16 § punkt 1)

Utförande

- Minst 80 % av marken ska vara genomsläpplig. (4 kap. 10 §)

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 100.0 m². (4 kap. 11 § punkt 1)
- Största byggnadsarea är 30.0 m². (4 kap. 11 § punkt 1)

Varsamhet

- Björken ska finnas kvar och får endast fällas om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. (4 kap. 16 §)
- Om byggnaden drabbas av omfattande skador som gör att den inte kan stå kvar ska ny byggnad utformas likt den ursprungliga byggnaden vad gäller volym, takutformning, materialval för fasad och tak, spröjsade träfönster samt symmetrisk fönstersättning. (4 kap. 16 § punkt 2)

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för trädffällning. (4 kap. 15 § punkt 3)
- Marklov krävs även för schaktning och plantering samt trädffällning. (4 kap. 15 § punkt 3.)
- Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. (4 kap. 15 § punkt 3)
- Bygglov krävs även för färgsättning och materialval för fasad och tak. (4 kap. 15 § punkt 1)

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

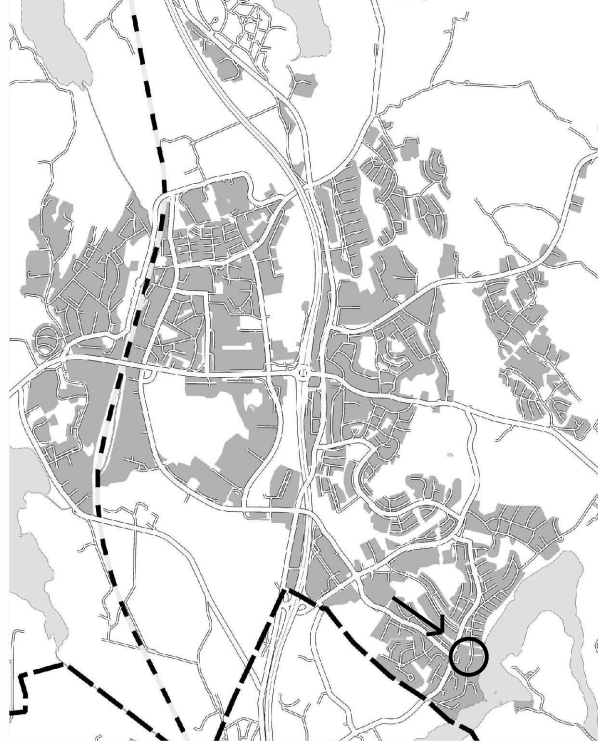
Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft. (4 kap. 21 §)

INFORMATION OM GESTALTNING

Varsamhet om de karaktärsdrag och värden som anges för området i skriften "Gamla vägen 1 - råd och riktlinjer" ska beaktas vid nybyggnation och ändring av byggnad. Se även planbeskrivningen för mer information kring gestaltning.

ÖVERSIKTSKARTA



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Grimsta 5:125

Gamla Bollstanäs

Upplands Väsby kommun, Stockholms län

Plankarta med planbestämmelser

Detaljplanen är upprättad av kontoret för samhällsbyggnad januari 2025

Karin Seleborg
Tf. Planchef

Ellen McManus
Planarkitekt

GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV BYGG OCH-MILJÖKONTORET. MÄTKLASS II KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 I HÖJD: RH2000

KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS 2025-02-03
LENNART BERG
GEODATACHEF

TECKENFÖRKLARING

- GRIMSTA 5:125
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Bostadshus (husliv resp. tak)
- Uthus (husliv resp. tak)
- Skärmtak (husliv resp. tak)
- Kantsten
- Stig
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Barrträd
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Trappa
- Altan
- Pool
- Berg i dagen
- Brunnslock
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Marktäcksgräns
- Väggkant

PLANPROCESSEN

KS = KOMMUNSTYRELSEN KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE PU = PLANUTSKOTTET MPU = MILJÖ- OCH PLANUTSKOTTET

UPPDRAK KS/PU	PROGRAM-UTREDNING	BESLUT KS/PU	SAMRÅD	GODKÄNNANDE KS/PU	UPPDRAK MPU	SKISS O UTREDNING	BESLUT PU	SAMRÅD	BESLUT PU	GRANSKNING	GODKÄN. PU	ANTAGANDE KS/KF	ÖVERKL.	LAGA KRAFT
					2021-06-16		2024-02-07	2024-02-21 2024-04-03	2024-09-18	2024-10-16	2025-03-19	2025-04-28 2025-05-12		