



Utdrag ur Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 2024-11-20

§ 44

Beslut om samråd för upphävande av del av detaljplan för Södra Messingen (KS/2024:117)

Kommunstyrelsens planutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att sända förslaget till upphävande av del av detaljplan för Södra Messingen på samråd.
2. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens planutskott gav den 2 maj 2024 kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta ett förslag till upphävande för del av detaljplan för Södra Messingen. Planen hanteras med förenklat standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Syftet med detaljplanen är att upphäva delar av detaljplanen för Södra Messingen där det finns översvämnings- och skyfallsproblematik, för att undvika byggnation som inte är lämplig och samtidigt säkerställa människors hälsa och miljön. Projektets syfte är att förhindra olämplig exploatering som planerades för innan omfattningen av skyfallsproblematiken var känd. Projektet ska möjliggöra för att i ett senare skede genomföra lämpliga åtgärder för att kunna hantera översvämnings- och skyfallsproblematiken i området. Nuvarande detaljplan försvårar och omöjliggör att på ett effektivt och samhällsekonomiskt genomförbart sätt säkerställa lösningar avseende översvämnings- och skyfallsproblematiken.

Den norra delen av gällande detaljplan är redan bebyggd med bostäder medan resterande delar ännu inte är bebyggda enligt den markanvändning som möjliggörs i detaljplanen. Det är endast de delar av detaljplanen som ännu inte är bebyggda som föreslås att upphävas, det vill sägas de två södra kvarteren planlagda för bostäder, centrumändamål och förskoleverksamhet. Även den del av gällande detaljplan som är planlagd för parkering föreslås upphävas.



Kommunstyrelsen

Betydande miljöpåverkan

En undersökning om betydande miljöpåverkan har utförts. Kommunens ställningstagande är att genomförandet av planen ej antas medföra betydande miljöpåverkan.

Förutsättningar

Skyfalls och översvämningsproblematiken

Det finns en stor skyfalls- och översvämningsproblematik i området. Delen som är planlagd för parkering och möjliggör för parkeringshus kan komma att bli översvämmad med över en meter vattendjup vid en beräknad värsta situation. Utredningen visar även att för de två södra bostadskvarteren i detaljplanen finns det stor risk för översvämning vid händelse av skyfall samt vid beräknat högsta flöde. Ytorna krävs istället för klimatanpassningsåtgärder som kan ta hand om höga vattenflöden och skyfall.

Kommunens inriktning och intentioner

Den gällande detaljplanen bedöms inte gå i linje med kommunens intentioner och inriktning utifrån den gällande översiktsplanen. Där gällande detaljplan möjliggör för parkeringshus vill kommunen utveckla stationsområdet genom projektet Väsby Entré. Fastighetsägaren sökte den 12 juli 2024 bygglov för ett parkeringshus på fastigheten som är planlagd för parkering. Ett eventuellt framtida parkeringshus på fastigheten skulle förhindra ett genomförande av Väsby Entré-projektet.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av kommunen och uppskattas kosta 1 000 000 kronor.

Barnrättsperspektivet

Den 1 januari 2020 blev barnkonventionen lag, vilket innebär att barns rättigheter fått en stark ställning i samhällsplaneringen. Planförslaget föreslår att upphäva delar av detaljplanen som möjliggör för bostäder med möjlighet till centrumändamål samt mindre förskoleverksamhet i



Kommunstyrelsen

bottenvåning. Det kommer inte längre att vara möjligt att bygga förskola i de delar av området där detaljplanen föreslås upphävas. Detaljplanen upphävs bland annat för att inte riskera människors hälsa och miljön. Upphävandet ska även möjliggöra för att klimatanpassningsåtgärder ska vara möjliga att genomföra i området vilket är för kommande generationers hållbarhet och livsmiljö.

Kontorets förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att sända förslaget till upphävande av del av detaljplan för Södra Messingen på samråd.
3. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämnden, Upplands Väsby kommun

Kommunstyrelsens teknik och fastighetsutskott, Upplands Väsby kommun

Kontoret för samhällsbyggnad

Beslutsunderlag

1. Beslut om planuppdrag för upphävande av del av detaljplan Södra Messingen, 2024-05-02, § 19.
4. Kontoret för samhällsbyggnad tjänsteutlåtande 2024-09-18, Dnr KS/2024:117.



Kommunstyrelsen

5. Planhandlingar för upphävande av del av detaljplan för Södra Messingen bestående av plankarta, planbeskrivning och checklista betydande miljöpåverkan, daterade i oktober 2024.