

Servisanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp/byggvatten

INFORMATION OM PERSONUPPGIFTSBEHANDLING

De uppgifter du/ni har lämnat behandlar vi i enighet med gällande lag för behandling av personuppgifter. Uppgifterna sparas så länge fastigheten är aktiv.

Personuppgiftsansvarig: Kommunstyrelsen Upplands Väsby kommun.

Du/Ni har rätt att ta del av de uppgifter kommunen har om er och även begära rättelse om de är felaktiga.

Om du/ni anser att vi hanterar dina personuppgifter felaktigt så kan ni i första hand vända er till vårt Dataskyddsbud via Väsby direkt 08-590 970 00, vasbydirekt@upplandsvasby.se, men du har även möjligheten att lämna klagomål till Datainspektionen.

Uppgifterna på denna blankett behandlas för att fastigheten ska få ansluta till huvudmannens VA-nät i enlighet med Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Vissa uppgifter kommer att vara tillgängliga för kommunens systemleverantörer vid drift och support.

* Obligatoriska fält

Anmälan ska vara Upplands Väsby kommun, kontoret för Samhällsbyggnad, tillhanda innan anläggningen tas i bruk.

Fastighetsägare

Fastighetsägare *	Fastighetsbeteckning *
Fastighetsadress *	Organisations-/Personnummer *
Postnummer *	E-post
Ort *	

Sökande

Namn *	Telefon *
E-post	

Fastighetstyp

Enbostadshus <input type="checkbox"/> Enbostadshus <input type="checkbox"/> Tillbyggnad enbostadshus	Antal bostadsenheter
Ange tomtyta i m ²	Gemensamhetsanläggning och/eller samfällighet <input type="checkbox"/> Gemensamhetsanläggning <input type="checkbox"/> Samfällighet
Flerbostadshus <input type="checkbox"/> Flerbostadshus <input type="checkbox"/> Tillbyggnad flerbostadshus	Antal lägenheter
Ange tomtyta i m ²	Ange BTA i m ² för ev. lokaler
	Gemensamhetsanläggning och/eller samfällighet <input type="checkbox"/> Gemensamhetsanläggning <input type="checkbox"/> Samfällighet
Fastighet jämställd med bostadslägenhet <input type="checkbox"/> Fastighet jämställd med bostadslägenhet <input type="checkbox"/> Tillbyggnad fastighet jämställd med bostadslägenhet	Ange BTA i m ²
Ange tomtyta i m ²	Gemensamhetsanläggning och/eller samfällighet <input type="checkbox"/> Gemensamhetsanläggning <input type="checkbox"/> Samfällighet

Fastighetstyp

Annan fastighet <input type="checkbox"/> Annan fastighet <input type="checkbox"/> Tillbyggnad annan fastighet	
Ange tomtyta i m ²	
Obebyggd fastighet <input type="checkbox"/> Obebyggd fastighet	Gemensamhetsanläggning och/eller samfällighet <input type="checkbox"/> Gemensamhetsanläggning <input type="checkbox"/> Samfällighet
Ange tomtyta i m ²	

VA-installation

Vatten <input type="checkbox"/> Ø.....mm	Spillvatten <input type="checkbox"/> Ø.....mm <input type="checkbox"/> Lätt tryck avlopp (LTA-enhet) <input type="checkbox"/> Självfall
Dagvatten <input type="checkbox"/> Ø.....mm <input type="checkbox"/> Ansluts till dagvattenledning <input type="checkbox"/> Omhändertas lokalt	Dränering * <input type="checkbox"/> Ansluts till dagvattenledning <input type="checkbox"/> Omhändertas lokalt
Fettavskiljare * <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Oljeavskiljare * <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Sprinkler * <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Byggvatten

Vatten <input type="checkbox"/> Ø.....mm	Spillvatten <input type="checkbox"/> Ø.....mm
Datum fr.om. - t.o.m.	

För kunden

Övriga upplysningar

Som fastighetsägare förbinder du dig till följande:

- Att betala avgifter enligt gällande VA-taxa samt följa Upplands Väsby kommuns "allmänna bestämmelser för användande av Upplands Väsby vatten- och avloppsanläggning" (ABVA)
- Att till Upplands Väsby kommun anmäla önskemål om byggvatten och där det ska framgå under vilken tidsperiod (ungefär från- och tilldatum) det gäller.
- Att före inkoppling av fastighetens servisledning kontakta Upplands Väsby kommun för godkännande av anslutning.
- Att innan inkoppling lämna in ett svetsintyg på den som utför kopplingarna av vattenservisen. Vattenservisen ska vara obruten fram till vattenmätaren. Eventuella kopplingar ska utföras med stum- eller elektromuffsvetsning av person med godkänd behörighet för detta.
- Att före återfyllning av schakt vid förbindelsepunkt kontakta Upplands Väsby kommun för kontroll av anslutningen.
- Att VA-installation uppfyller Svenskt Vattens publikationer, till exempel avseende säkerhet, täthetskrav och vattenmätarens placering
- Att före inflyttning kontakta Upplands Väsby kommun när vattenmätare önskas monteras. Vattenmätare monteras efter att förbindelsepunktens läge har meddelats och anläggningsavgiften är betald.
- Att betala de merkostnader som kan uppkomma vid ändring och/eller flytt av serviser efter inkommande av denna servisanmälan.

Sökandes underskrift

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande

Information till servisanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp

Fastighetstyp

Enbostadshus: En byggnad som är avsedd som bostad för ett enskilt hushåll.

Flerbostadshus: En byggnad som är avsedd att innehålla flera hushåll.

Bostadsfastighet/fastighet jämställd med bostadsfastighet: Fastighet som huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avser att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Till exempel: kontor, småindustri, butiker, hotell, sjukvård och industrier.

Annan fastighet: Fastigheter som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avser att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål samt inte är jämställd med bostadsfastighet. Till exempel: större industrier, upplag och hamn.

Obebyggd fastighet: Fastighet som enligt detaljplan är avsedd att bebyggas, men ännu inte bebyggs.

Tillbyggnad: Ska ni bygga fler hus till exempel attefall eller liknande eller bygga ut befintlig byggnad finns det en del information på kommunens hemsida som kan vara bra att veta: www.upplandsvasby.se, under Bygga bo och miljö/Vatten och avlopp/Ledningsnät, anslutning till fastighet/VA-avgifter för uthus.

Definition av bostadsenhet

Definitionen på en bostadsenhet är ett eller flera utrymmen, i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I frågan om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är lämpligt för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjad 150-tal m² Brutto Total Area (BTA) enligt Svensk Standard SS 21054:2009 som en bostadsenhet. Merparten av alla enbostadshus har en bostadsenhet. Det innebär att även tillbyggnader som t ex Attefallshus räknas som en bostadsenhet. Det har ingen betydelse om det faktiskt är någon som bor där eller om det står tomt.

För fastighet jämställt med bostadsfastighet beräknas bostadsenheterna på varje påbörjad 150-tal m² BTA, där 1-150 m² blir en bostadsenhet.

Förklaring av BTA

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastigheter, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är lämplig för en viss typ av byggnad, räknas varje påbörjad 150-tal kvm (BTA) som en bostadsenhet. Förenklat betyder det: byggnader/ utrymmen som inte är ämnade för en- eller flerbostadsboende som t. ex. affärer, kontor, restauranger och sjukhus.

Gemensamhetsanläggning och samfällighet

Ett krav för att huvudmannen (Upplands Väsby Kommun) ska godkänna att två eller flera fastigheter får dela förbindelsepunkt är att det bildas en gemensamhetsanläggning och om så behövs en samfällighetsförening. Ansökan om bildning görs hos Lantmäteriet. Bifoga en kopia av lantmäteriets mottagande av ansökan om gemensamhetsanläggning och samfällighet om så behövs.

VA-nyttor

Vatten: Kallvatten som dras in till byggnaden, även så kallat dricksvatten.

Avloppsvatten: Avloppsvatten är ett gemensamt namn och samlingsbegrepp på dagvatten, dränvatten, spillvatten och kylvatten.

Spillvatten: Allt vatten som dras från byggnaden både så kallat BDT-vatten (bad/dusch, disk, tvätt) och toalettvatten.

Dagvatten: Vatten som kommer utifrån, även så kallat regnvatten.

Dränvatten: Det dagvatten som leds bort från husgrund.

Servisanslutning

Varje enskild fastighet ansluts via en servisleddning för respektive VA-nytta som är aktuella för fastigheten: dricksvatten, spill- och dagvatten. På servisleddningarna förläggs den så kallade förbindelsepunkten (FP) enligt normal praxis ca 0,5 m utanför fastighetsgräns.

Kommunen (VA-huvudmannen) bygger och förvaltar den allmänna VA-anläggningen och den allmänna delen av VA-servisen fram till förbindelsepunkten. Förbindelsepunkten utgör således ansvarsgränsen mellan den allmän del och fastighetens del av servisleddningen.

Vanligaste dimensionerna för enbostadshus

Vatten: Vanligast dimension för ett enfamiljshus är \varnothing 32 mm.

Spillvatten: Vanligaste dimension för ett enfamiljshus är \varnothing 110 mm om självfall och \varnothing 40 mm om LTA.

Dagvatten: Vanligast dimension för ett enfamiljshus är \varnothing 160 mm.

LTA

Information om LTA finns på kommunens hemsida: www.upplandsvasby.se

Dag- och dränvatten

Dagvattnet får inte kopplas till spillvattnet. Dagvattnet ska så långt som möjligt omhändertas lokalt. Man brukar skilja på dräneringsvatten som leder bort dagvattnet runt huset för att skydda husgrunden och övrigt dagvatten från tak och hårdgjorda ytor. Avledning av dräneringsvattnet bestäms med kontoret för samhällsbyggnad, VA-enheten. Dräneringen får, för att skydda husgrunden, anslutas direkt utan fördröjning till det kommunala VA-nätet. Det måste dock finnas en brunn med sandfång innan anslutning. Dag- och dräneringsvatten bör inte sammankopplas.

Olje- och fettavskiljare samt sprinkler

Information om följande finns på kommunens hemsida: www.upplandsvasby.se. Där finns även en blankett om information som ska fyllas i gällande olje- och fettavskiljare.

- Oljeavskiljare
- Fettavskiljare
- Sprinkler

Byggvatten

Vattenmätare monteras och vattnet släpps på när anläggningsavgiften är betald. Behöver fastigheten vatten innan dess går det att få så kallat byggvatten som debiteras enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa. Godkänd besiktning och vattenprov måste finnas.